SEGIPSA
Sociedad Mercantil Estatal de
Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4-3º
28003 – MADRID
TELEF.: 91 532 10 15
FAX: 91 444 50 70
www.segipsa.es

ANEXO IV
LOTES Nº 41 y 42

Siguiendo indicaciones de la Propiedad, en relación a los lotes nº 41 y 42, se aclara lo siguiente:

1. Que las fincas se transmiten:
   - Libres de arrendatarios, ocupantes y sin ningún derecho cedido a terceros sobre las mismas.
   - Libres de cargas, gravámenes y servidumbres, **a excepción de las cargas urbanísticas propias de la Modificación del Plan General Municipal (MPGM) del *Sector Glories*.**

2.- Que para los cálculos de los **aprovechamientos lucrativos que** corresponden a las fincas objeto de subasta, incluidas en el Sector 2 de la MPGM, se han valorado los aprovechamientos que le corresponden a un suelo aportado.

   Se han tenido en cuenta los costes de urbanización e indemnizaciones calculados en la Modificación del Plan General Municipal, según el porcentaje de participación del suelo valorado en el sector:

   - Para el **lote nº 41** (Finca registral 33.052): **3,961%**
   - Para el **lote nº 42** (Finca registral 32.477): **5,466%**

3.- Que la entidad transmitente tiene la consideración de sujeto pasivo de IVA.

4.- Que la venta quedaría sujeta efectivamente a IVA de forma directa al tipo general.

A efectos de lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, M.P.S.A. (SEGIPSA) le informa de que sus datos serán incluidos en un Registro de Actividad denominado SUBASTAS LICITADORES-COMPRADORES de titularidad de esta empresa.
De conformidad con lo dispuesto en las normativas vigentes en protección de datos personales, el Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril de 2016 (RGPD) y la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre (LOPD), le informamos que los datos personales y dirección de correo electrónico, recabados del propio interesado o de fuentes públicas, serán tratados bajo la responsabilidad de SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL PATRIMONIO, M.P.S.A. para el envío de comunicaciones sobre nuestros servicios y se conservarán mientras exista un interés mutuo para ello y/o persistan las obligaciones legales asociadas a los mismos. Los datos no serán comunicados a terceros, salvo obligación legal y/o convencional. Le informamos que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose a Calle José Abascal 4, 28003 MADRID (MADRID) o enviando un mensaje al correo electrónico a protecciondedatos@segipsa.es
Si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control en www.aepd.es.