

RELACIÓN DE INMUEBLES CON CARGAS INCLUIDOS, EN LA SUBASTA PÚBLICA A REALIZAR POR SEGIPSA EL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2015, DE ACUERDO CON EL ENCARGO DE FECHA 25 DE JUNIO DE 2015						
LOTE	MCA	FINCA REGISTRAL	TIPOLOGÍA	UBICACIÓN	1ª SUBASTA	VALOR DE TASACIÓN
1	M.C.A. 1605/14.	21676	Vivienda unifamiliar	BARCELONA (GAVÀ) C/ Pau Vergós, 41 Escalera 1 Bajo 1	195.400,00	195.400,00
2	MCA 1276/14	709	Vivienda con anejos de trastero y 3 plazas de garaje	BARCELONA	715.600,00	715.600,00
SITUACION DE CARGAS - Dos Hipotecas a favor de Caixa D'Estalvis del Penedes. Canceladas económicamente, según certificado emitido por Banco Mare Nostrum de fecha 10/04/2015. Pendiente escritura de cancelación de préstamo hipotecario y posterior inscripción. Todos los gastos derivados del otorgamiento e inscripción de dicha escritura de cancelación, serán de cuenta del adjudicatario. - Embargos letra H, letra K y letra M a favor de la T.G.S.S por un total 10.155,80 € a fecha 21 de enero de 2015. La Delegación del Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas se hará cargo de su abono. - Embargo letra L a favor del AJUNTAMENT DE GAVÀ, cancelado económicamente y en tramitación el levantamiento registral por parte del Ayuntamiento. - Anotación preventiva de Embargo letra I. La Delegación del Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas se hará cargo del levantamiento del embargo. DE PROCEDENCIA POR DIVISIÓN HORIZONTAL: - Servidumbre recíproca de paso a favor de la finca registral 20653. - Afecciones fiscales - Embargo letra H de l'Ajuntament de Barcelona de 7.893,24 € de principal, recargo e intereses de demora a 1 de septiembre de 2015, más 147,71 € de costas devengadas. La Delegación de Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas se hará cargo del levantamiento del embargo. - Embargo letra F a favor de la Comunidad de Propietarios de Sor EULALIA D'ANZIZU 51. La Delegación del Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas se ha hecho cargo de su abono hasta la fecha de la firma de escrituras. - Afecciones fiscales						



**RELACIÓN DE INMUEBLES CON CARGAS INCLUIDOS, EN LA SUBASTA PÚBLICA A REALIZAR POR SEGIPSA EL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2015,
DE ACUERDO CON EL ENCARGO DE FECHA 25 DE JUNIO DE 2015**

LOTE	MCA	FINCA REGISTRAL	TIPOLOGIA	UBICACIÓN	1ª SUBASTA	VALOR DE TASACIÓN	SITUACION DE CARGAS
4	152/13	1945	Vivienda	 Vivienda en planta ático de 70 m² Avda. de Vigo Nº 44 – 4º H. "Edificio Galerías" Pontecesures	68.000,00 €	68.000,00 €	- V.P.O. Precio Máximo de venta: 84.896,00 según certificado del Instituto Galego da Vivenda e Solo, Expte. 36-P-0125/92, de fecha 30/07/13. - Hipoteca a favor de Ourense e Pontevedra Caixa Ahorros Vigo (Nova Galicia). Cancelada económicamente, según información de la referida entidad bancaria de fecha 26/03/2014. Pendiente escritura de cancelación de préstamo hipotecario y posterior inscripción. Todos los gastos derivados del otorgamiento e inscripción de dicha escritura de cancelación, serán de cuenta del adjudicatario. - Hipoteca a favor de Terezinha de Jesús Carvalho, caducada en el año 2009. Pendiente de escritura de cancelación de préstamo y posterior inscripción. Todos los gastos derivados del otorgamiento e inscripción de dicha escritura de cancelación serán de cuenta y cargo del adjudicatario. - De procedencia por División Horizontal, afecta al derecho de vuelo existente sobre el bloque del edificio.
8	152/13	1363	LOCAL	Rúa Sagasta, nº 19-21 planta semisótano, Edificio Sagasta	41.900€	41.900 €	- Por procedencia de la División Horizontal. Inscripción 2 de fecha 24/09/1983. Reserva del derecho de sobre elevar en el edificio tantas plantas como permitan las ordenanzas municipales, constituyendo así el derecho de vuelo previsto en el artículo 16 del Reglamento Hipotecario.
9	152/13	25536 Y 25537	2 LOCALES EN CENTRO COMERCIAL	VILLAGARCÍA DE AROUSA. PONTEVEDRA Locales en planta 1ª números 1-34 y 1-35 en Urbanización A Xunqueira s/n, en Centro Comercial "Arousa" y plaza de aparcamiento nº 7 (actualmente la nº 6) en calle privada. Vilagarcía de Arousa	106.000 €	106.000 €	- Fincas Registrales 25536 y 25537: - Servidumbre a favor de la finca registral 20918 de Vilagarcía de Arousa, de luces y vistas. - Servidumbre a favor y en contra de la finca registral 5390 y 22061 de Vilagarcía de Arousa: A) Reciproca de patio de luces mancomunado. B) Reciproca de paso para garajes y C) Reciproca de arrimo. - Anotación Preventiva de embargo C, F y H, a favor de la Comunidad de Propietarios del Centro C. Arousa, cancelada económicamente. Actualmente solicitada cancelación registral por parte de la Comunidad de Propietarios. - Anotación preventiva de embargo letra D, tomada como medida cautelar a favor de la TGSS, por importe de 192,78 €. La Delegación del Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas se hará cargo de su abono.

RELACIÓN DE INMUEBLES CON CARGAS INCLUIDOS, EN LA SUBASTA PÚBLICA A REALIZAR POR SEGIPSA EL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2015, DE ACUERDO CON EL ENCARGO DE FECHA 25 DE JUNIO DE 2015							
LOTE	MCA	FINCA REGISTRAL	TIPOLOGIA	UBICACIÓN	1ª SUBASTA	VALOR DE TASACIÓN	SITUACION DE CARGAS
							- Anotación preventiva de embargo letra J a favor de Xunta de Galicia. Abonada por la Delegación del Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas, según certificado de la Xunta de Galicia de fecha 2 de octubre de 2015.
							- Finca Registral 25538: - Servidumbre a favor de la finca registral 20918 de Vilagarcía de Arousa, de luces y vistas. - Servidumbre a favor y en contra de la finca registral 5390 y 22061 de Vilagarcía de Arousa: A) Reciproca de patio de luces mancomunado. B) Reciproca de paso para garajes y C) Reciproca de arrimo. - Anotación Preventiva de embargo C, F y H, a favor de la Comunidad de Propietarios del Centro C. Arousa, cancelada económicamente. Actualmente solicitada cancelación registral por parte de la Comunidad de Propietarios.
10	152/13	25538	LOCAL EN CENTRO COMERCIAL	VILLAGARCÍA DE AROUSA. PONTEVEDRA Local en planta 1ª número 1-36 en Urbanización A Xunqueira s/n, en Centro Comercial "Arousa" Vilagarcía de Arousa	52.600,00 €	52.600,00€	- Anotación preventiva de embargo letra D, tomada como medida cautelar a favor de la TGSS, por importe de 49.473,21 €. Según Certificado de deuda de fecha 8 de octubre de 2015 la deuda actual es de 192,78 €. La Delegación del Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas se hará cargo de su abono. - Anotación preventiva de prohibición de disponer letra E, decretada en procedimiento diligencias previas 728/2004. Actualmente solicitado el levantamiento por la Delegación del Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas. - Anotación preventiva de embargo letra J a favor de Xunta de Galicia. Abonada por la Delegación del Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas, según certificado de la Xunta de Galicia de fecha 2 de octubre de 2015.
11	152/13	25539, 25540	2 LOCALES EN CENTRO COMERCIALES	VILLAGARCÍA DE AROUSA. PONTEVEDRA RCIAL AROUSA Locales en planta 1ª números 1-37, y 1-38 en Urbanización A Xunqueira s/n, en Centro Comercial "Arousa". Vilagarcía de Arousa	104.800 €	104.800 €	- Finca Registral 25540: - Servidumbre a favor de la finca registral 20918 de Vilagarcía de Arousa, de luces y vistas. - Servidumbre a favor y en contra de la finca registral 5390 y 22061 de Vilagarcía de Arousa: A) Reciproca de patio de luces mancomunado. B) Reciproca de paso para garajes y C) Reciproca de arrimo. - Anotación Preventiva de embargo C, F y H, a favor de la Comunidad de Propietarios del Centro C. Arousa, cancelada económicamente, Actualmente solicitada cancelación registral por parte de la Comunidad de Propietarios.

**RELACIÓN DE INMUEBLES CON CARGAS INCLUIDOS, EN LA SUBASTA PÚBLICA A REALIZAR POR SEGIPSA EL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2015,
DE ACUERDO CON EL ENCARGO DE FECHA 25 DE JUNIO DE 2015**

LOTE	MCA	FINCA REGISTRAL	TIPOLOGIA	UBICACIÓN	1ª SUBASTA	VALOR DE TASACIÓN	SITUACION DE CARGAS
							- Anotación preventiva de prohibición de disponer letra E, decretada en procedimiento diligencias previas 728/2004. Actualmente solicitado el levantamiento por la Delegación del Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas. - Anotación preventiva de embargo letra J a favor de Xunta de Galicia. Abonada por la Delegación del Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas, según certificado de la Xunta de Galicia de fecha 2 de octubre de 2015. - Finca Registral 25539: - Idem a la Finca Registral 25540. - Anotación preventiva de embargo letra D, tomada como medida cautelar a favor de la TGSS, por importe de 49.473,21 €. Según Certificado de deuda de fecha 8 de octubre de 2015 la deuda actual es de 192,78 €. La Delegación del Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas se hará cargo de su abono.
12	2328/13	25093	SOLAR URBANO RESIDENCIAL	SANXENXO. PONTEVEDRA)	Terreno de 2.033,9 m2. en Lugar Playa de Nanin. Bordonos nº 1. Sanxenxo	462.000 €	462.000 €
13	2754/13	23609	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	BADAJOS	Vivienda en mal estado de conservación de 225 m² C/ San Marcial nº 63. Barriada Estación. BADAJOZ	24.300 €	24.300 €
14	838/13	26212	VIVIENDA UNIFAMILIAR	VILAGARCIA DE AROUSA PONTEVEDRA	Lugar Caldiñuela s/n	115.200,00	115.200,00
15	838/13	11000	VIVIENDA UNIFAMILIAR	VILANOVA DE AROUSA PONTEVEDRA	Lugar Lera	159.100,00	159.100,00
20	429/2009	13566	VIVIENDA	SANTA LUCIA DE TIRAJANA	C/ Granada nº 41, Planta 2ª Puerta Derecha.	16.769,90 €	37.100 €

**RELACIÓN DE INMUEBLES CON CARGAS INCLUIDOS, EN LA SUBASTA PÚBLICA A REALIZAR POR SEGIPSA EL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2015,
DE ACUERDO CON EL ENCARGO DE FECHA 25 DE JUNIO DE 2015**

LOTE	MCA	FINCA REGISTRAL	TIPOLOGIA	UBICACIÓN	1ª SUBASTA	VALOR DE TASACIÓN	SITUACION DE CARGAS
				(VECINDARIO). LAS PALMAS			el 6 de octubre de 2015, el estado del préstamo es el siguiente: capital pendiente de pago (20.230,10 €), intereses hasta el día de cálculo (1.067,70 €), comisión por cancelación anticipada (239,26 €), intereses diarios hasta vencimiento próximo (0,47 €). El importe adeudado ha sido descontado del valor de subasta por lo que el tipo resultante para la primera licitación es de 16.769,90 €. El adjudicatario deberá acreditar el pago de las referidas cantidades a la entidad bancaria antes de la firma de escritura de compraventa, de lo contrario perderá la fianza constituida. Los gastos de la correspondiente escritura de cancelación y de su inscripción en el registro de la propiedad serán de cuenta del adjudicatario. - Vivienda calificada de VPO expediente 35-IG-12/87-22 del Instituto Canario de la vivienda. Precio máximo de venta: 103.683,03 € , finaliza Régimen legal el 27/01/2019. Afecciones Fiscales.
21	429/2009	13568	VIVIENDA	SANTA LUCIA DE TIRAJANA (VECINDARIO). LAS PALMAS	C/ Granada nº 41, Planta 3ª Puerta Derecha. 15.331,79 €	36.300 €	- Hipoteca a favor de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (hoy BANKIA). Según certificado expedido por dicha entidad el 8 de octubre de 2015, el estado del préstamo es el siguiente: capital pendiente de pago (20.968,21 €), intereses hasta el día de cálculo (1.040,16 €), comisión por cancelación anticipada (178,95 €), intereses diarios hasta vencimiento próximo (0,54 €). El importe adeudado ha sido descontado del valor de subasta por lo que el tipo resultante para la primera licitación es de 15.331,79 €. El adjudicatario deberá acreditar el pago de las referidas cantidades a la entidad bancaria antes de la firma de escritura de compraventa, de lo contrario perderá la fianza constituida. Los gastos de la correspondiente escritura de cancelación y de su inscripción en el registro de la propiedad serán de cuenta del adjudicatario. - Vivienda calificada de VPO expediente 35-IG-12/87-22 del Instituto Canario de la vivienda. Precio máximo de venta: 103.683,03 € , finaliza Régimen legal el 27/01/2019. Afecciones Fiscales.
22	43/13	10289	VIVIENDA	PUERTO DEL ROSARIO FUERTEVENTURA	C/ María Estrada, 19 planta 1ª – 1º C. 47.800,00 €	47.800,00 €	- Anotación de prohibición de enajenar y disponer , según rollo de sala nº 2/2011 de la Audiencia Nacional, cuya cancelación ha sido solicitada por la Delegación del Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas. - Afecciones Fiscales.
23	43/13	10290	VIVIENDA	PUERTO DEL ROSARIO FUERTEVENTURA	C/ María Estrada, 19 planta 1ª – 1º B. 47.700,00 €	47.700,00 €	- Anotación de prohibición de enajenar y disponer , según rollo de sala nº 2/2011 de la Audiencia Nacional, cuya cancelación ha sido solicitada por la Delegación del Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas.

RELACIÓN DE INMUEBLES CON CARGAS INCLUIDOS, EN LA SUBASTA PÚBLICA A REALIZAR POR SEGIPSA EL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2015, DE ACUERDO CON EL ENCARGO DE FECHA 25 DE JUNIO DE 2015								
LOTE	MCA	FINCA REGISTRAL	TIPOLOGIA	UBICACIÓN		1ª SUBASTA	VALOR DE TASACIÓN	SITUACION DE CARGAS
								- Afecciones Fiscales.
24	43/13	10291	VIVIENDA	PUERTO DEL ROSARIO FUERTEVENTURA	C/ María Estrada, 19 planta 1ª – 1º A.	33.900,00 €	33.900,00 €	- Anotación de prohibición de enajenar y disponer, según rollo de sala nº 2/2011 de la Audiencia Nacional, cuya cancelación ha sido solicitada por la Delegación del Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas. - Afecciones Fiscales.
25	43/13	40541 y 50451	LOCALES	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA	C/ Hoya del Enamorado nº 18. Residencial El Bosque. Planta baja y sótano	179.800,00 €	179.800,00 €	Hipoteca a favor de la Caja Rural de Canarias, Sdad. Cooperativa de Crédito, actualmente Canarias Caja Rural, según certificado de fecha 09/12/14 está cancelada económicamente. Los gastos de la correspondiente a la escritura de cancelación y de su inscripción en el registro de la propiedad serán de cuenta del adjudicatario. - Afecciones fiscales. - La Finca Registral 40451: Según reciente comprobación este local no tiene acceso, debido a que ha sido tapiada la puerta.
27	2430/14	119700	VIVIENDA	TORREVIEJA (ALICANTE)	C/ Del Huerto nº 9, 2º puerta 1	39.100,00 €	39.100,00	- Hipoteca a favor del Banco Popular Español, cancelada económicamente según Certificado de la Entidad de fecha 28 de Mayo de 2015. Los gastos de la correspondiente escritura de cancelación y de su inscripción en el registro de la propiedad serán de cuenta del adjudicatario. - Anotación de Prohibición de Enajenar y Disponer, según Juzgado de 1ª Instancia nº 1 de Murcia P.A. 82/2009, cuya cancelación ha sido solicitada por la Delegación del Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas. - Afecciones fiscales
28	1276/2014	17539	VIVIENDA	IBIZA. ISLAS BALEARES	C/ Ceramista Joan Daifa nº 2. Edificio Transat planta 5ª. Apartamento 506 A	163.300,00	163.300,00	- Afecciones fiscales - Embargo a favor de – JUZGADO DE INSTRUCCIÓN, - según autos de Diligencias Previas P.A nº 4413/2005 en Juzgado de Instrucción nº 3 de Eivissa. CADUCADA PERO NO CANCELADA REGISTRALMENTE. Solicitada cancelación por la Delegación de Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas. Zonas Comunes con piscina y jardines.
29	1276/2014	26788	FINCA RÚSTICA	IBIZA. ISLAS BALEARES	Finca Cas Curredo. Polígono 21 Parcela 454. Santa Eulalia del Río. Paraje Jesús	388.700,00	388.700,00	- Servidumbre de paso para personas, vehículos, instalación de tuberías, cableado y demás suministros y servicios a favor de la finca matriz de la que procede. - Embargo a favor del Juzgado de Instrucción Nº 3 de Eivissa en reclamación de 0 €, según diligencias previas, proc. abreviado 4413/2005. Solicitada cancelación por la Delegación de Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas.

RELACIÓN DE INMUEBLES CON CARGAS INCLUIDOS, EN LA SUBASTA PÚBLICA A REALIZAR POR SEGIPSA EL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2015, DE ACUERDO CON EL ENCARGO DE FECHA 25 DE JUNIO DE 2015								
LOTE	MCA	FINCA REGISTRAL	TIPOLOGIA	UBICACIÓN		1ª SUBASTA	VALOR DE TASACIÓN	SITUACION DE CARGAS
30	1276/2014	26167	FINCA RÚSTICA	IBIZA. ISLAS BALEARES	Finca Cas Curredo. Polígono 21 Parcela 263. Santa Eulalia del Río. Paraje Jesús	432.500,00	432.500,00	- Servidumbre de paso para personas, vehículos, instalación de tuberías, cableado y demás suministros y servicios a favor de la finca matriz de la que procede. - Embargo a favor del Juzgado de Instrucción Nº 3 de Eivissa en reclamación de 0 €, según diligencias previas, proc. abreviado 4413/2005. Solicitada cancelación por la Delegación de Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas.

