

## **RESUMEN DEL LOTE**

**8 DE OCTUBRE DE 2.015**

**SUBASTA PÚBLICA PARA LA ENAJENACIÓN DE UN LOTE PROPIEDAD  
DE PARADORES DE TURISMO DE ESPAÑA, S.A.**

**RESUMEN DEL LOTE**

**PEDRAZA-  
SEGOVIA**  
Lote Único

**“ANTIGUA HOSTERÍA DE PEDRAZA” ,  
SITUADA EN LA CALLE DE LA CALZADA  
Nº 2, ASÍ COMO FINCA RÚSTICA “LA  
GRIEGA”, SITIO DE LOS TRASCASTILLOS.**

**Superficie construida, según Registro de la  
Propiedad: 400 m<sup>2</sup>. Según medición facilitada  
por la Propiedad, el edificio de la Antigua  
Hostería de Pedraza tiene una superficie  
construida de 1.474 m<sup>2</sup> repartidos de la  
siguiente manera:**

- Planta Semisótano: 378,40 m<sup>2</sup>**
- Planta Baja: 556,20 m<sup>2</sup>**
- Planta Primera: 539,40 m<sup>2</sup>**

**Superficie de Parcela rústica, según Registro  
de la Propiedad: Dos hectáreas, cincuenta y  
dos áreas. La superficie catastral de la finca  
rústica es de 22.298 m<sup>2</sup>.**

El inmueble objeto de subasta se corresponde con:

1.- La finca registral nº 2.681 de Sepúlveda (Segovia), urbana, conocida como la Antigua Casa de la Inquisición e inaugurada en 1.967 como Hostería Nacional “Hostería Pintor Zuloaga”. Se encuentra clasificada urbanísticamente como Edificación Hostería-Suelo Urbano y calificado urbanísticamente como residencial tradicional.









2.- La finca registral nº 2.589, rústica, calificada urbanísticamente como Suelo Rústico de Protección Cultural, dentro de la que se localizan dos cuevas con protección arqueológica, la “Cueva de la Cárcel o Cueva de la Puerta de la Villa” y la “Cueva de los Ojos”.

