

TITULAR:	SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO, S.A., S.M.E, M.P. (MERCASA)
DESCRIPCIÓN:	<p>BARCELONA.</p> <p>URBANA: LOCAL PARKING número uno, en las plantas sótano-3 y sótano -2, comunicadas entre si mediante rampas y escaleras interiores, del Complejo comercial y residencial sito en esta ciudad, integrado por la totalidad de la Unidad de Proyecto 7.7 de la Villa Olímpica de esta ciudad, dentro de la manzana o isla rodeada por la avenida Icària, la calle Pamplona, la calle Zamora y la avenida del Litoral, sin número de policía en ninguna de ellas. La planta sótano -3 de este local tiene una superficie construida de dieciséis mil noventa y tres metros, cincuenta y tres decímetros cuadrados, ocupando la totalidad de la planta correspondiente al Complejo, a excepción del espacio en que se ubica un depósito de acumulación de agua anejo de la Galería Comercial y de un núcleo central de rampa o pasillos móviles peatonales correspondientes a la misma citada Galería Comercial; y la planta sótano -2 tiene una superficie construida de nueve mil cuatrocientos doce metros, un decímetros cuadrados, ocupando sólo parte de la planta correspondiente al Complejo.</p> <p>URBANA: LOCAL COMERCIAL DESTINADO A HIPERMERCADO, en la planta sótano-uno del complejo comercial y residencial sito en Barcelona, integrado por la totalidad de la Unidad de Proyecto número 7.7 de la Villa Olímpica de Barcelona, dentro de la manzana o isla rodeada por la Avenida Icària, la calle Pamplona, la calle Zamora y la Avenida del Litoral, sin número de policía en ninguna de ellas. Tiene una superficie total construida de nueve mil doscientos setenta y dos metros setenta decímetros cuadrados.</p> <p>URBANA: DEPARTAMENTO DESTINADO A GALERIA COMERCIAL, en las plantas sótano-uno y baja del Complejo comercial y residencial sito en Barcelona, integrado por la totalidad de la Unidad de Proyecto número 7.7 de la Villa Olímpica de Barcelona, dentro de la manzana o isla rodeada por la Avenida Icària, la calle Pamplona, la calle Zamora y la Avenida del Litoral, sin número de policía en ninguna de ellas, teniendo además, en las plantas sótano-dos y sótano-tres, dos niveles inferiores de un núcleo de rampas o pasillos móviles peatonales para conectar esta galería con los parkings de dichas plantas. Las dos plantas propiamente dichas de este departamento -sótano-uno y baja- tienen diversas comunicaciones interiores mediante escaleras convencionales, escaleras mecánicas, ascensores, montacargas y el citado núcleo central de pasillos móviles peatonales, y se halla también dotado de varias escaleras de emergencia desde la planta inferior y de dos patios laterales de carga y descarga a nivel de la planta baja, propios de este departamento, uno abierto por la calle Zamora y el otro por la calle Pamplona. Tiene accesos peatonales y salidas de emergencia por las cuatro vías públicas que rodean la manzana del complejo, efectuándose el correspondiente a la Avenida del Litoral a través de un gran patio descubierto, también propio de este departamento, que se abre a dicha Avenida entre los denominados Edificio Litoral Uno y Edificio Litoral Dos y en el que existen además cuatro</p>

puestos de venta o quioscos acristalados de la propia galería comercial, todo ello sin perjuicio de que la zona de libre paso en dicho patio descubierto está afecta a la servidumbre peatonal de acceso a los vestíbulos de los citados edificios Litoral Uno y Litoral Dos, así como a los denominados Edificio Oficinas Uno, Edificio Oficinas Dos y plantas bajas comerciales Izquierda y Derecha del mismo Complejo. La cubierta ajardinada ubicada sobre la planta baja de este departamento es propia del mismo en toda su superficie, si bien estará afecta a una servidumbre de uso en favor de los titulares de los departamentos situados en las plantas altas del edificio Icaria del mismo complejo, quienes accederán directamente a dicha cubierta a través de las oportunas puertas de comunicación. La superficie total construida de esta galería comercial es de veintiséis mil trescientos ocho metros noventa y ocho decímetros cuadrados, en los que se incluyen tres mil seiscientos treinta metros treinta y cinco decímetros cuadrados de patios y cinco mil novecientos noventa y nueve metros setenta y cinco decímetros cuadrados de la cubierta ajardinada.

URBANA. LOCAL COMERCIAL único, en la planta baja del EDIFICIO LITORAL DOS, con frentes a la Avenida del Litoral y a la calle Pamplona, del Complejo comercial y residencial sito en Barcelona, integrado por la totalidad de la Unidad de Proyecto número 7.7 de la Villa Olímpica de Barcelona, dentro de la manzana o isla rodeada por la Avenida Icaria, la calle Pamplona, la calle Zamora y la Avenida del Litoral, sin número de policía en ninguna de ellas. Tiene una superficie total construida de cuatrocientos noventa y ocho metros noventa y siete decímetros cuadrados.

URBANA. LOCAL COMERCIAL dos de la planta baja, Local Comercial Izquierda, situada entre el Edificio Litoral 1 y el Edificio Oficinas 1, del Complejo Comercial y Residencial sito en esta ciudad, integrado por la totalidad de Proyecto de la Unidad número 7.7 de la Villa Olímpica de Barcelona, dentro de la manzana o isla rodeada por la Avenida Icaria, la calle Pamplona, calle Zamora y la Avenida del Litoral, sin número de policía en ninguna de ellas. Tiene una superficie construida de doscientos treinta y un metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados.

URBANA: LOCAL COMERCIAL número uno bis, en la planta baja del edificio Icaria del Complejo comercial y residencial sito en Barcelona, integrado por la totalidad de la Unidad de Proyecto número 7.7 de la Villa Olímpica de Barcelona, dentro de la manzana o isla rodeada por la Avenida Icaria, de la calle Pamplona, la calle Zamora y la Avenida del Litoral, sin número de policía en ninguna de ellas. Tiene una superficie construida de ciento diecisésis metros veintiocho decímetros cuadrados.

URBANA. LOCAL COMERCIAL número Tres en la planta baja del edificio Icaria, del complejo comercial y residencial sito en esta ciudad, integrado por la totalidad de la Unidad de Proyecto número 7.7 de la Villa Olímpica de Barcelona, dentro de la manzana o isla rodeada por la Avenida Icaria, la calle Pamplona, la calle Zamora, y la Avenida del Litoral, sin número de policía en ninguna de ellas. Está situado entre los vestíbulos correspondientes a la escalera seis del citado edificio Icaria; tiene una superficie construida de cincuenta y nueve metros cincuenta decímetros cuadrados.

URBANA. LOCAL COMERCIAL número cuatro, en la planta baja del edificio Icaria, del Complejo comercial y residencial sito en Barcelona, integrado por la

totalidad de la Unidad de Proyecto número 7.7 de la Villa Olímpica de Barcelona, dentro de la manzana o isla rodeada por la Avenida Icària, de la calle Pamplona, la calle Zamora y la Avenida del Litoral, sin número de policía en ninguna de ellas. Está situado entre los vestíbulos correspondientes a las escaleras nueve y diez del citado edificio Icaria, tiene una superficie construida de trescientos nueve metros cuadrados.

URBANA. LOCAL COMERCIAL número uno, en la planta baja del Edificio Litoral 1, con frentes a la Avenida del Litoral y a la calle Zamora, del Complejo Comercial y Residencial, sito en Barcelona, integrado por la totalidad de la Unidad de Proyecto número 7.7 de la Villa Olímpica de Barcelona, dentro de la manzana o isla rodeada por la avenida Icaria, la calle Pamplona, calle Zamora y la avenida del Litoral, sin número de policía en ninguna de ellas. Tiene una superficie construida de ciento setenta y cinco metros once decímetros cuadrados.

URBANA. LOCAL COMERCIAL número dos, en la planta baja del edificio Icaria, del Complejo comercial y residencial sito en Barcelona, integrado por la totalidad de la Unidad de Proyecto número 7.7 de la Villa Olímpica de Barcelona, dentro de la manzana o isla rodeada por la Avenida Icària, de la calle Pamplona, la calle Zamora y la Avenida del Litoral, sin número de policía en ninguna de ellas. Tiene una superficie construida de ciento cincuenta y nueve metros ochenta decímetros cuadrados.

URBANA. LOCAL COMERCIAL número dos, de la Planta Baja Comercial Derecha, situada en el edificio Litoral Dos y el edificio de Oficinas Dos, del Complejo Comercial y residencial, sito en esta ciudad, integrado por la totalidad de la Unidad de Proyecto número 7.7 de la Villa Olímpica de Barcelona, dentro de la manzana ó isla rodeada par la Avenida Icaria, la calle Pamplona, calle Zamora y la Avenida del Litoral, sin número de policía en ninguna de ellas. Tiene una superficie construida de cincuenta y dos metros veinticinco decímetros cuadrados.

URBANA. LOCAL COMERCIAL tres, de la planta baja comercial derecha, situada en el edificio litoral dos y el edificio de oficinas y el edificio de oficinas dos, del Complejo Comercial y residencial, en construcción, sito en esta ciudad, integrado por la totalidad de la Unidad de Proyecto número 7.7. de la Vila Olímpica de Barcelona, dentro de la manzana o isla rodeada por la Avenida Icaria, la calle Pamplona, calle Zamora y la Avenida de Litoral, sin número de policía en ninguna de ellas. Tiene una superficie construida de veintisiete metros, dieciséis decímetros cuadrados.

URBANA. LOCAL COMERCIAL seis, de la Planta Baja Comercial Derecha, situada en el edificio Litoral Dos y el edificio de Oficinas Dos, del Complejo Comercial y residencial, en construcción, sito en esta ciudad, integrado por la totalidad de la Unidad de Proyecto número 7.7 de la villa Olímpica de Barcelona, dentro de la manzana o isla rodeada por la Avenida Icaria, la calle Pamplona, calle Zamora y la Avenida del Litoral, sin número de policía en ninguna de ellas. Tiene una superficie construida de noventa y cuatro metros veinticinco decímetros cuadrados.

URBANA. LOCAL COMERCIAL 1-A de la planta baja comercial derecha entre edificio Litoral 2 y el edificio Oficinas 2, del complejo comercial y residencial, en construcción, sito en esta ciudad, integrado por la totalidad de la Unidad de

	<p>Proyecto número 7.7 de la Villa Olímpica de Barcelona, dentro de la manzana o isla rodeada por la Avenida Icaria, de la calle Pamplona, calle Zamora y de la Avenida del Litoral, sin número de policía en ninguna de ellas. Tiene una superficie construida de cincuenta y nueve metros, treinta y seis decímetros cuadrados.</p> <p>URBANA. LOCAL COMERCIAL 1-C de la planta baja comercial derecha entre edificio Litoral 2 y el edificio Oficinas 2, del complejo comercial y residencial, en construcción, sito en esta ciudad, integrado por la totalidad de la Unidad de Proyecto número 7.7 de la Villa Olímpica de Barcelona, dentro de la manzana o isla rodeada por la Avenida Icaria, de la calle Pamplona, calle Zamora y de la Avenida del Litoral, sin número de policía en ninguna de ellas. Tiene una superficie construida de ciento veinte metros seis decímetros cuadrados.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	<p>Nº 21 de BARCELONA</p> <p>1)IDUFIR/C.R.U.: 08072000242935 Finca Registral: 16003 2)IDUFIR/C.R.U.: 08072000449228 Finca Registral: 16007 3)IDUFIR/C.R.U.: 08072000449235 Finca Registral: 16009 4)IDUFIR/C.R.U.: 08072000319422 Finca Registral: 16077 5)IDUFIR/C.R.U.: 08072000321272 Finca Registral: 16145 6)IDUFIR/C.R.U.: 08072000319477 Finca Registral: 31373 7)IDUFIR/C.R.U.: 08072000045857 Finca Registral: 16155 8)IDUFIR/C.R.U.: 08072000319453 Finca Registral: 16157 9)IDUFIR/C.R.U.: 08072000452082 Finca Registral: 34760/BIS 10)IDUFIR/C.R.U.: 08072000319460 Finca Registral: 31375 11)IDUFIR/C.R.U.: 08072000321289 Finca Registral: 36362 12)IDUFIR/C.R.U.: 08072000321296 Finca Registral: 36364 13)IDUFIR/C.R.U.: 08072000321319 Finca Registral: 36370 14)IDUFIR/C.R.U.: 08072000319484 Finca Registral: 36494 15)IDUFIR/C.R.U.: 08072000321302 Finca Registral: 36498</p>
REFERENCIA CATASTRAL:	<p>1) 2925305DF3822F0001GH 2) 2925305DF3822F0003JK 3) 2925305DF3822F0004KL 4) 2925305DF3822F0038BZ 5) 2925305DF3822F0072LB 6) 2925305DF3822F0193FG 7) 2925305DF3822F0077QW 8) 2925305DF3822F0078WE 9) 2925305DF3822F0005LB 10) 2925305DF3822F0187AS 11) 2925305DF3822F0240WE 12) 2925305DF3822F0241ER 13) 2925305DF3822F0244YU 14) 2925305DF3822F0195HJ 15) 2925305DF3822F0197KL</p>
CARGAS:	Véase ANEXO VII del presente Pliego
TIPO DE LA 1 ^a SUBASTA:	25.708.559,88 €
TIPO DE LA 2 ^a SUBASTA:	21.852.275,90 €
TIPO DE LA 3 ^a SUBASTA:	18.574.434,51 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	1.285.427,99 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DE MERCASA

MADRID 10 DE JUNIO DE 2026
AUDITORIO FNMT - RCM

SEGIPSA

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es