

SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SEGIPSA

PRESENTACIÓN Y MARCO JURÍDICO

La **Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (SEGIPSA)** es una sociedad estatal mercantil (100% capital público de la Dirección General de Patrimonio del Estado), declarada por ley **MEDIO PROPIO INSTRUMENTAL DE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO**, de los poderes adjudicadores y no adjudicadores dependientes de ella, así como de las personas jurídicas de derecho público o privado del sector público estatal, controladas por la Administración General del Estado, siempre que se cumplan las condiciones previstas en las leyes.

MISIÓN Y VISIÓN

Ser el **medio propio de referencia** de las administraciones públicas estatales en su ámbito de actuación, prestando con **ejemplaridad, responsabilidad, eficacia y eficiencia** los servicios recogidos en su objeto social.

Su objetivo esencial es la **vocación de servicio al sector público**.

ENCARGOS

La AGE, los poderes adjudicadores por ella controlados y los poderes no adjudicadores cuya totalidad del capital o patrimonio sea estatal, de los que somos medio propio.

CONTRATOS

Las entidades del sector público, entidades autonómicas y locales, y empresas públicas, que no sean poderes adjudicadores con capital o patrimonio en parte privado. Y entidades del sector privado.



BANCO DE ESPAÑA, LEÓN

EDIFICACIÓN

■ Arquitectura

Desde la redacción de proyectos hasta las direcciones facultativas y la gestión de la construcción.

■ Plan de Recuperación Transformación y Resiliencia (PRTR)

SEGIPSA cuenta con la confianza de la Administración General del Estado para la mejora, modernización y rehabilitación energética de las Administraciones Públicas y para la conservación y puesta en valor del Patrimonio Histórico de uso Turístico.



GESTIÓN INMOBILIARIA

■ Comercialización de Inmuebles

SEGIPSA comercializa su propia cartera de inmuebles y además gestiona la enajenación de activos de diferentes organismos de la Administración a través de subasta pública. La experiencia acumulada ha permitido el desarrollo de una metodología propia orientada al conocimiento del producto a enajenar, el asesoramiento a la propiedad, la atención y seguridad a los licitadores, y la transparencia en los procesos.

■ Administración de Inmuebles

SEGIPSA cuenta con la confianza de la Administración General del Estado para la Gestión Integral de su Patrimonio Inmobiliario, dando cobertura a todas sus necesidades.



BANCO DE ESPAÑA, CÓRDOBA

CONSULTORÍA INMOBILIARIA

■ Investigación y Regularización Patrimonial

Trabajamos en estrecha colaboración con nuestros clientes para ofrecer soluciones personalizadas en el ámbito de la investigación y regularización patrimonial.

■ Urbanismo

Aportamos toda nuestra experiencia y recursos para ofrecer soluciones de planeamiento, gestión y ejecución urbanística que contribuyan al desarrollo urbano sostenible y al bienestar de las personas.

■ Valoraciones

Contamos con una sólida trayectoria en valoraciones de inmuebles y otros derechos, así como otro tipo de informes relacionados con la propiedad inmobiliaria. Se trata de una actividad en la que ofrecemos un servicio único, debido a nuestra alta especialización en el patrimonio del sector público, cuya problemática está muchas veces fuera del tráfico inmobiliario estándar.

PATRIMONIO INMOBILIARIO DE SEGIPSA (Superficie construida por tipología)



Oficinas	58%
Viviendas	14%
Naves Industriales	18%
Locales	4%
Garajes	6%

Información de junio de 2023.



BANCO DE ESPAÑA, CASTELLÓN

GESTIÓN CATASTRAL

SEGIPSA tiene el carácter de medio propio instrumental y servicio técnico para la realización de los trabajos de formación y mantenimiento del Catastro Inmobiliario. Desde 2005, la Dirección General del Catastro viene ininterrumpidamente encargando a SEGIPSA trabajos catastrales muy diversos, tanto a iniciativa propia como a solicitud y con la financiación de más de cincuenta diputaciones provinciales, cabildos insulares y ayuntamientos con los que tiene suscritos convenios de colaboración.



CADA, LAS ROZAS

CENTRO DE ALMACENAMIENTO DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA (CADA)

A través del Centro de Almacenamiento de Documentación Administrativa (CADA) SEGIPSA se presenta como un referente en la gestión documental, en el almacenamiento, custodia y consulta de documentos de la Administración General del Estado y otras entidades, así como en la digitalización y la preservación digital de documentación administrativa, incorporando las tecnologías más avanzadas para una gestión eficiente y segura de la información.

SEDE PRINCIPAL

José Abascal 4, 3ª planta
28003 Madrid
915321015

**CENTRO DE ALMACENAMIENTO
DE DOCUMENTACIÓN
ADMINISTRATIVA - CADA**

P.º Tren Talgo, 10
28290 Las Rozas de Madrid
916308450

SEVILLA

C/ Pedro Muñoz Torres, S/N
41006 Sevilla
954926094



www.segipsa.es



contacto@segipsa.es



SEGIPSA

