

Dictamen abono GASTOS PLANEAMIENTO



MEMORIA

El presente informe tiene por objeto informar sobre el desarrollo de los trabajos realizados en el marco del convenio suscrito entre el Ayuntamiento de [Nombre] y la empresa [Nombre], para la elaboración del Plan de Abono de Gastos de Planeamiento (PAGP) del municipio de [Nombre].

Los trabajos se han desarrollado de acuerdo con el programa de trabajo aprobado en el Pleno Municipal de fecha [Fecha].

El resultado de los trabajos es el presente informe, que se acompaña de los documentos que forman parte del expediente de elaboración del PAGP.

En virtud de lo anterior, se recomienda al Pleno Municipal que apruebe el Plan de Abono de Gastos de Planeamiento del municipio de [Nombre], para el ejercicio 2024.

En [Nombre], a [Fecha].

[Firma]

[Nombre]

RESUMEN EJECUTIVO

El presente informe tiene por objeto informar sobre el desarrollo de los trabajos realizados en el marco del convenio suscrito entre el Ayuntamiento de [Nombre] y la empresa [Nombre], para la elaboración del Plan de Abono de Gastos de Planeamiento (PAGP) del municipio de [Nombre].

Los trabajos se han desarrollado de acuerdo con el programa de trabajo aprobado en el Pleno Municipal de fecha [Fecha].

El resultado de los trabajos es el presente informe, que se acompaña de los documentos que forman parte del expediente de elaboración del PAGP.

En virtud de lo anterior, se recomienda al Pleno Municipal que apruebe el Plan de Abono de Gastos de Planeamiento del municipio de [Nombre], para el ejercicio 2024.

En [Nombre], a [Fecha].

[Firma]

[Nombre]

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene por objeto informar sobre el desarrollo de los trabajos realizados en el marco del convenio suscrito entre el Ayuntamiento de [Nombre] y la empresa [Nombre], para la elaboración del Plan de Abono de Gastos de Planeamiento (PAGP) del municipio de [Nombre].

Los trabajos se han desarrollado de acuerdo con el programa de trabajo aprobado en el Pleno Municipal de fecha [Fecha].

El resultado de los trabajos es el presente informe, que se acompaña de los documentos que forman parte del expediente de elaboración del PAGP.

En virtud de lo anterior, se recomienda al Pleno Municipal que apruebe el Plan de Abono de Gastos de Planeamiento del municipio de [Nombre], para el ejercicio 2024.

En [Nombre], a [Fecha].

[Firma]

[Nombre]

2. ANTECEDENTES

El presente informe tiene por objeto informar sobre el desarrollo de los trabajos realizados en el marco del convenio suscrito entre el Ayuntamiento de [Nombre] y la empresa [Nombre], para la elaboración del Plan de Abono de Gastos de Planeamiento (PAGP) del municipio de [Nombre].

Los trabajos se han desarrollado de acuerdo con el programa de trabajo aprobado en el Pleno Municipal de fecha [Fecha].

El resultado de los trabajos es el presente informe, que se acompaña de los documentos que forman parte del expediente de elaboración del PAGP.

En virtud de lo anterior, se recomienda al Pleno Municipal que apruebe el Plan de Abono de Gastos de Planeamiento del municipio de [Nombre], para el ejercicio 2024.

En [Nombre], a [Fecha].

[Firma]

[Nombre]

3. METODOLOGÍA

El presente informe tiene por objeto informar sobre el desarrollo de los trabajos realizados en el marco del convenio suscrito entre el Ayuntamiento de [Nombre] y la empresa [Nombre], para la elaboración del Plan de Abono de Gastos de Planeamiento (PAGP) del municipio de [Nombre].

Los trabajos se han desarrollado de acuerdo con el programa de trabajo aprobado en el Pleno Municipal de fecha [Fecha].

El resultado de los trabajos es el presente informe, que se acompaña de los documentos que forman parte del expediente de elaboración del PAGP.

En virtud de lo anterior, se recomienda al Pleno Municipal que apruebe el Plan de Abono de Gastos de Planeamiento del municipio de [Nombre], para el ejercicio 2024.

En [Nombre], a [Fecha].

[Firma]

[Nombre]

4. RESULTADOS

El presente informe tiene por objeto informar sobre el desarrollo de los trabajos realizados en el marco del convenio suscrito entre el Ayuntamiento de [Nombre] y la empresa [Nombre], para la elaboración del Plan de Abono de Gastos de Planeamiento (PAGP) del municipio de [Nombre].

Los trabajos se han desarrollado de acuerdo con el programa de trabajo aprobado en el Pleno Municipal de fecha [Fecha].

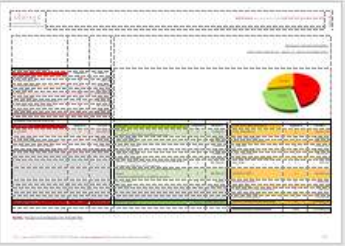
El resultado de los trabajos es el presente informe, que se acompaña de los documentos que forman parte del expediente de elaboración del PAGP.

En virtud de lo anterior, se recomienda al Pleno Municipal que apruebe el Plan de Abono de Gastos de Planeamiento del municipio de [Nombre], para el ejercicio 2024.

En [Nombre], a [Fecha].

[Firma]

[Nombre]



5. ANÁLISIS DE COSTOS

Este cuadro resume los costos estimados para cada categoría de obra de planeamiento.

Categoría	Costo Estimado (€)
Urbanización	1.200.000
Abastecimiento de agua	800.000
Alcantarillado	700.000
Iluminación pública	300.000
Reserva	300.000
Total	3.500.000

6. PLAN DE ABONO DE GASTOS DE PLANEAMIENTO (PAGP)

Este cuadro detalla el plan de abono de gastos de planeamiento para el ejercicio 2024, incluyendo los datos de cada parcela afectada.

Categoría	Parcela	Superficie (m²)	Costo (€)
Urbanización	1	100	120.000
	2	150	180.000
	3	200	240.000
	4	250	300.000
	5	300	360.000
	6	350	420.000
	7	400	480.000
	8	450	540.000
	9	500	600.000
	10	550	660.000
Abastecimiento de agua	1	100	80.000
	2	150	120.000
	3	200	160.000
	4	250	200.000
	5	300	240.000
	6	350	280.000
	7	400	320.000
	8	450	360.000
	9	500	400.000
	10	550	440.000
Alcantarillado	1	100	70.000
	2	150	105.000
	3	200	140.000
	4	250	175.000
	5	300	210.000
	6	350	245.000
	7	400	280.000
	8	450	315.000
	9	500	350.000
	10	550	385.000
Iluminación pública	1	100	30.000
	2	150	45.000
	3	200	60.000
	4	250	75.000
	5	300	90.000
	6	350	105.000
	7	400	120.000
	8	450	135.000
	9	500	150.000
	10	550	165.000
Reserva	1	100	30.000
	2	150	45.000
	3	200	60.000
	4	250	75.000
	5	300	90.000
	6	350	105.000
	7	400	120.000
	8	450	135.000
	9	500	150.000
	10	550	165.000

7. ANÁLISIS DE IMPACTO ECONÓMICO

Este cuadro analiza el impacto económico del plan de abono de gastos de planeamiento en el municipio.

Indicador	Valor
Costo total del plan	3.500.000 €
Recursos propios del municipio	1.500.000 €
Recursos de otras fuentes	2.000.000 €
Impacto neto	2.000.000 €

8. CONCLUSIONES

El presente informe tiene por objeto informar sobre el desarrollo de los trabajos realizados en el marco del convenio suscrito entre el Ayuntamiento de [Nombre] y la empresa [Nombre], para la elaboración del Plan de Abono de Gastos de Planeamiento (PAGP) del municipio de [Nombre].

Los trabajos se han desarrollado de acuerdo con el programa de trabajo aprobado en el Pleno Municipal de fecha [Fecha].

El resultado de los trabajos es el presente informe, que se acompaña de los documentos que forman parte del expediente de elaboración del PAGP.

En virtud de lo anterior, se recomienda al Pleno Municipal que apruebe el Plan de Abono de Gastos de Planeamiento del municipio de [Nombre], para el ejercicio 2024.

En [Nombre], a [Fecha].

[Firma]

[Nombre]

9. ANEXO I: PLAN DE ABONO DE GASTOS DE PLANEAMIENTO (PAGP)

Este cuadro resume los datos clave del plan de abono de gastos de planeamiento.

Categoría	Costo (€)
Urbanización	1.200.000
Abastecimiento de agua	800.000
Alcantarillado	700.000
Iluminación pública	300.000
Reserva	300.000
Total	3.500.000

10. ANEXO II: PLAN DE ABONO DE GASTOS DE PLANEAMIENTO (PAGP)

Este cuadro resume los datos clave del plan de abono de gastos de planeamiento.

Categoría	Costo (€)
Urbanización	1.200.000
Abastecimiento de agua	800.000
Alcantarillado	700.000
Iluminación pública	300.000
Reserva	300.000
Total	3.500.000

11. ANEXO III: PLAN DE ABONO DE GASTOS DE PLANEAMIENTO (PAGP)

Este cuadro resume los datos clave del plan de abono de gastos de planeamiento.

Categoría	Costo (€)
Urbanización	1.200.000
Abastecimiento de agua	800.000
Alcantarillado	700.000
Iluminación pública	300.000
Reserva	300.000
Total	3.500.000

12. ANEXO IV: PLAN DE ABONO DE GASTOS DE PLANEAMIENTO (PAGP)

Este cuadro resume los datos clave del plan de abono de gastos de planeamiento.

Categoría	Costo (€)
Urbanización	1.200.000
Abastecimiento de agua	800.000
Alcantarillado	700.000
Iluminación pública	300.000
Reserva	300.000
Total	3.500.000

13. ANEXO V: PLAN DE ABONO DE GASTOS DE PLANEAMIENTO (PAGP)

Este cuadro resume los datos clave del plan de abono de gastos de planeamiento.

Categoría	Costo (€)
Urbanización	1.200.000
Abastecimiento de agua	800.000
Alcantarillado	700.000
Iluminación pública	300.000
Reserva	300.000
Total	3.500.000



14. ANEXO VI: PLAN DE ABONO DE GASTOS DE PLANEAMIENTO (PAGP)

Este cuadro resume los datos clave del plan de abono de gastos de planeamiento.

Categoría	Costo (€)
Urbanización	1.200.000
Abastecimiento de agua	800.000
Alcantarillado	700.000
Iluminación pública	300.000
Reserva	300.000
Total	3.500.000

15. ANEXO VII: PLAN DE ABONO DE GASTOS DE PLANEAMIENTO (PAGP)

Este cuadro resume los datos clave del plan de abono de gastos de planeamiento.

Categoría	Costo (€)
Urbanización	1.200.000
Abastecimiento de agua	800.000
Alcantarillado	700.000
Iluminación pública	300.000
Reserva	300.000
Total	3.500.000

3.- ANÁLISIS URBANÍSTICO

Insular

- Insular de Ordenación de Tenerife
- Avance de la Adaptación del PIOT
- Plan Territorial Especial (PTOTT)
- Plan Territorial Especial (PTEOAG)

Metropolitano

- Plan Territorial Especial de Ordenación del Sistema Viario del Área Metropolitana de Santa Cruz
- Avance del Plan territorial Parcial de la Comarca del Área Metropolitana de Tenerife

3.1 – Planeamiento urbanístico

Municipal

- Plan General de Ordenación Urbana de La Laguna (PGOU)
- Plan Especial (PE) de Ordenación de la "Vega de La Laguna"



Modificaciones puntuales necesarias

- Modificación del PIOT: incluir ámbito en el ARH de Protección Territorial.
- Modificación del PTEOAG: sustituir ARG-1 por ARG-7.
- Modificación del PGOU de La Laguna: sustituir RAT1 y RAT2 por RPI.
- Modificación del PE "Vega de La Laguna": sustituir RPA-4.A por RPA-3.

5.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

5.1 – Datos generales

5.2 – Titularidad catastral

5.3 – Parcelas y subparcelas

5.4 – Usos: suelo y edificación

5.5 – Resumen de datos

Número de parcelas:

Catastro de Fincas Urbanas diseminadas	4
Catastro de Fincas Rústicas (polígono 43)	93
Total	97

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES CATASTRALES DE LA ZONA A								
NÚMERO DE PARCELAS	GRUPO DE PARCELAS (TIPO DE SUELO Y VOLUMEN)	USO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE (M ²)					SUPERFICIE CONSTRUIDA (TOTAL M ²)	SUPERFICIE DE SUELO (M ²)
		VIVIENDA	ALMACÉN	HOTELERO	OFICINA	DEPORTIVO		
4	FINCAS URBANAS DISEMINADAS	662	363	220	421	58	2.420	1.381
2	FINCAS RÚSTICAS DE TITULARIDAD PÚBLICA	0	0	0	0	0	0	7.145
93	FINCAS RÚSTICAS DE TITULARIDAD PRIVADA	0	0	0	0	0	0	306.560
97	TOTAL	662	363	220	421	58	2.420	315.076

DATOS DEL CATASTRO DE FINCAS URBANAS DISEMINADAS								
SITIOBA SOBRE LA FINCA Nº	DIRECCIÓN DE LA FINCA Y TÍTULO CATASTRAL (AMPLITUD, ANO)	USO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE (M ²)					SUPERFICIE CONSTRUIDA (TOTAL M ²)	SUPERFICIE DE SUELO (M ²)
		VIVIENDA	ALMACÉN	HOTELERO	OFICINA	DEPORTIVO		
88	DELEGACIÓN DE CARRERAS PÚBLICAS: CARRERA LONGUEZ, CARRERA Nº 10	36	36	0	0	0	134	36
122	PORTAL Nº 088	260	301	220	0	0	388	630
127	FINCA Nº 20	136	331	0	421	0	1.138	800
128	LA ROSA ALTA, LA PUEBLA 70, MENDEZ, MOJATA, EL ORO CALDE	224	31	0	0	58	354	310
	TOTAL:	652	663	220	421	58	2.420	1.581

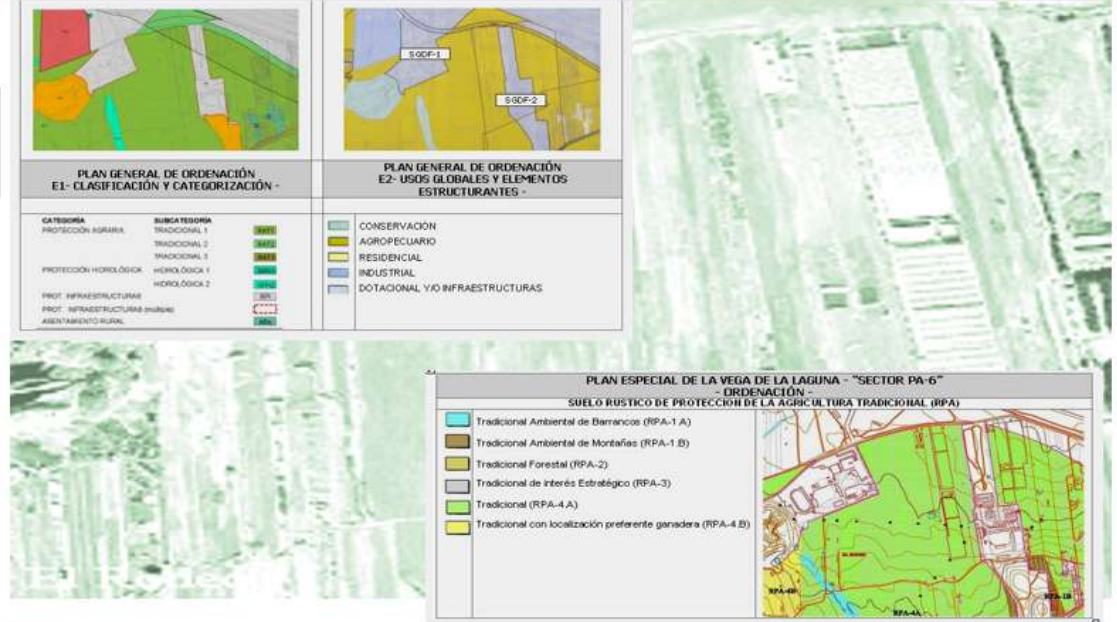
DATOS DEL CATASTRO DE FINCAS RÚSTICAS: PARCELAS DE TITULARIDAD PÚBLICA								
PARCELA (NÚMERO)	DIRECCIÓN DE LA FINCA Y TÍTULO CATASTRAL (AMPLITUD, ANO)	USO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE (M ²)					SUPERFICIE CONSTRUIDA (TOTAL M ²)	SUPERFICIE DE SUELO (M ²)
		VIVIENDA	ALMACÉN	HOTELERO	OFICINA	DEPORTIVO		
300	CARRIL DE CENICIENTES: AJUNTAMIENTO DE LA LAGUNA (BARRIO) DE LA LAGUNA	0	0	0	0	0	0	4.700
308	CARRIL DE CENICIENTES: AJUNTAMIENTO DE LA LAGUNA (BARRIO) DE LA LAGUNA	0	0	0	0	0	0	3.445
	TOTAL:	0	0	0	0	0	0	7.145



5.2 - Titularidad Catastral 5.3 - Parcelas y subparcelas 5.4 - Usos: suelo y edificación

3.- ANÁLISIS URBANÍSTICO

3.2 – Planeamiento municipal



9.- CONCLUSIONES Y CALENDARIO

9.2 – Propuesta de calendario

FASES Y ACTIVIDADES PREVISTAS	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TRIMESTRE 5	TRIMESTRE 6	TRIMESTRE 7	TRIMESTRE 8	TRIMESTRE 9	TRIMESTRE 10
FASE 1.1 - ESTUDIOS TÉCNICOS										
Actualización y análisis de la documentación de partida										
Levantamiento topográfico de Zona A (coordenadas UTM)										
Conciliación del levantamiento con la planimetría catastral										
Valoración conjunta de la Zona A sobre datos catastrales										
Redacción Plan director de obras y Delimitación ámbito										
Redacción Informe Evaluación Impacto Ambiental (IEIA)										
Supervisión de Plan director, Delimitación ámbito e IEIA										
Aprobación y/o inclusión en Plan Inversiones Ministerio										
FASE 1.2 - PROYECTO DE EXPROPIACIÓN										
Redacción del Proyecto de Expropiación (provisional)										
Aprobación y Publicación del Proyecto de Expropiación										
Información pública del Proyecto de Expropiación										
Comprobación documentos aportados (contraste realidad)										
Levantamiento topográfico de cada parcela catastral										
Medición de superficies construidas de las edificaciones										
Elaboración y aprobación del Informe de Alegaciones										
Modificación y aprob. definitiva del Proyecto Expropiación										
Valoración individualizada de bienes y derechos										
Aprobación de la Memoria e Informes de valoración										
FASE 1.3 - URGENTE OCUPACIÓN										
Declaración de la urgente necesidad de ocupación										
Notificación y Publicación de días y horas fijados levant.										
Levantamiento de las Actas Previas de ocupación										
Formulación de las Hojas de Depósito previo										
Consignación en la Caja de Depósitos del depósito previo										
Abono o consignación de indemnización por perjuicios										
Inmediata ocupación del bien (en el plazo de 15 días)										
FASE 2.1 - JUSTIPRECIO E INSCRIPCIÓN REGISTRAL										
Tramitación del expediente expr. en su fase de justiprecio										
Pago del justiprecio, fijado de acuerdo con arts.24-57 LEF										
Pago de la indemnización por demora, si procede (art.56)										
Levantamiento Actas de Ocupación de bienes y derechos										
Inscripción de la Zona A en el Registro de la Propiedad										
FASE 2.2 - TRABAJOS URBANÍSTICOS (*)										
Aprobación de modificaciones puntuales de planeamiento										

(*) Duración mínima estimada de 2 años a partir de la fecha de aceptación de la propuesta.